



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-30/2021-240
(ranije St-912/2016)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Gnambova 2, OIB: 25051701118, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Čupković iz Rijeke, Gnambova 2/III, OIB: 74095088079, 28. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 4.424.080,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- k.č.br. 2205/3, upisane u z.k.ul. 4037, k.o. Novigrad i
- posebni dijelovi nekretnina u zgradi sagrađenoj na: k.č.br. 2205/2, upisane u z.k.ul. 3459, k.o. Novigrad, u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište, ukupne površine 2495 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje-Buie, koju čine: 2-suvlasnički dio: (E-2), 12-suvlasnički dio: (E-12), 16-suvlasnički dio: (E-16), 17-suvlasnički dio: (E-17), 21-suvlasnički dio: (E-21), 36-suvlasnički dio: (E-36), namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 4.100,00 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 4.419.980,00 kn,

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz kupovnine koja je prenesena na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-30-21 kako slijedi:

- stečajnom dužniku, iznos od 4.100,00 kn na račun HR03 2402 0061 1008 0709 3,

- razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 4.419.980,00 kn, na račun HR92 2500 0091 1014 0168 5.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u ovršnom postu pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u BUjama za iznos od ukupno 4.424.080,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na k.č. br 2205/3 kao prvi razlučni vjerovnik upisan B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 i to temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. rujna 2007. te temeljem ugovora o ustupu tražbine od 20. srpnja 2016. za iznos od 22.000.000,00 kn s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 3,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom.

5. Kao drugi razlučni vjerovnik upisana je Republika Hrvatska i to Temeljem rješenja o osiguranju od 21. srpnja 2015. pod posl. br. Ovr-5584/15 u iznosu od 168.386,66 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, ostalim uvjetima određenim rješenjem o osiguranju i troškom u iznosu od 2500,00 kuna.

6. Na k.č. 2205/2 ka prvi razlučni vjerovnik upisan je B2 kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 i to na temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. rujna 2007. te temeljem ugovora o ustupu tražbine od 20. srpnja 2016. za iznos od 22.000.000,00 kn s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 3,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom.

7. Drugi po redu upisani razlučni vjerovnik je MADCAR d.o.o., OIB: 84267410312, Umag, Voćarska ulica 5 i to temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama od 05. studenog 2013. godine, pod posl. br. Ovr-785/13-2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od osamnaeststisućašestdesetdvijekune i pedesetlpa i daljnje

zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.253,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena.

8. Treći po redu upisani razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska na temelju rješenja o osiguranju od 21. srpnja 2015.g. pod posl. br. Ovr-5584/15, prema kojem je uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 168.386,66 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, ostalim uvjetima određenim rješenjem o osiguranju i troškom u iznosu od 2.500,00 kuna.

9. Kako na ročištu za diobu kupovnine 23. rujna 2021. niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja po odredbi čl. 254. st. 1. i 2. SZ-a, a zahtjev za isplatu troškova je dokumentiran, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u cijelosti u visini od 4.100,00 kn.

10. Također nije bilo osporavanja zahtjeva za namirenje koje je podnio razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., to se po odredbama čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a u svezi s čl. 248. st. 1. t 1. i 2. SZ-a djelomično namiruje tražbina prvog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., u iznosu od 4.419.980,00 kn.

11. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 28. rujna 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Zdravko Čupković iz Rijeke, Gnambova 2/III
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- MADCAR d.o.o., po pun. Goran Okmaca, Pazin, Ul. 25. rujna 4
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **eb300-191a1**

Kontrolni broj: **0c48d-e0729-26234**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.